Inspektionsrapport

Eksempelvej 42, 2820

22. oktober 2026 · DJI Air 3S · Forhold: 11,2 °C, vind 4,5 m/s (stød 8,7), skydække 98 %, tørvejr (Open-Meteo, 11:00)
Kunde: Eksempel Kunde · Udført af: Imaginary Strings Studios

Visuel droneinspektion – ikke en tilstandsrapport eller en byggeteknisk vurdering. (se Forbehold sidst i rapporten)

Sammenfatning

● **3** Bør udbedres ● **2** Følges

BØR SES PÅ FØRST

1. #2 **Skorsten: Bevoksning på skorsten** – Anbefaler nærmere undersøgelse af fagmand
2. #3 **Tagflade: Mos- og algevækst** – Anbefales afrenset og vurderet af fagperson.
3. #4 **Rygning: Revnede rygningssten** – Anbefaler nærmere undersøgelse af fagmand

TILSTAND PR. BYGNINGSDEL

BYGNINGSDEL	TILSTAND	FUND
Skorsten	● **Bør udbedres** · udbedres inden for et år	1
Tagflade	● **Bør udbedres** · udbedres inden for et år	3
Rygning	● **Bør udbedres** · udbedres inden for et år	1

Flyvelog

DATO	TID	MIN	FOTOS	MAKS. HØJDE (M)	DISTANCE (M)	STARTPOSITION	FARTØJ	NOTER
22. oktober 2026	11:22:46–11:39:50	17	27	30	176	Oplyses ikke	DJI Air 3S	

Udledt automatisk af fotoenes tidsstempler, GPS og højde over startpunkt. Den dokumenterer arbejdet, men er ikke en officiel flyvelog; sammenhold med fjernbetjeningens log.

Oversigtsbillede & markører



#	ALVORSGRAD	BYGNINGSDEL	OBSERVATION	HVORNÅR	SIDE
1	Følges	Tagflade	Mos- og algevækst	ses på ved næste eftersyn	3
2	Bør udbedres	Skorsten	Bevoksning på skorsten	udbedres inden for et år	4
3	Bør udbedres	Tagflade	Mos- og algevækst	udbedres inden for et år	5
4	Bør udbedres	Rygning	Revnede rygningssten	udbedres inden for et år	6
5	Følges	Tagflade	Mos- og algevækst	ses på ved næste eftersyn	7

Gennemgang af bygningsdele og fund

#1 Mos- og algevækst

Følges · ses på ved næste eftersyn

Tagflade



22. oktober 2026 11:36 · højde 4 m · kamera mod sydvest



Placering på oversigten

OBSERVATION

Der observeres mos- og algevækst på overfladen flere steder.

MULIG BETYDNING

Bevoksning holder på fugt og kan på sigt øge risikoen for frostsprængning og slid.

ANBEFALING

Følg udviklingen ved næste eftersyn

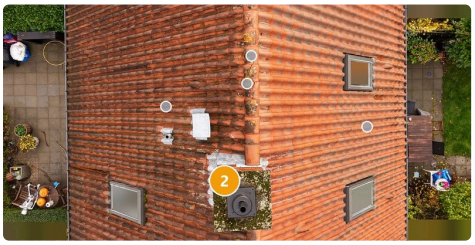
#2 Bevoksning på skorsten

Bør udbedres · udbedres inden for et år

Skorsten



22. oktober 2026 11:37 · højde 12 m



Placering på oversigten

OBSERVATION

Der observeres mos og alger på skorstenen flere steder.

MULIG BETYDNING

Fugt i murværket kan på sigt give fugtskader og frostsprængning i fuger og sten.

ANBEFALING

Anbefaler nærmere undersøgelse af fagmand

#3 Mos- og algevækst

Bør udbedres · udbedres inden for et år

Tagflade



22. oktober 2026 11:32 · højde 27 m · set lige ovenfra



Placering på oversigten

OBSERVATION

Der observeres mos- og algevækst på overfladen flere steder.

MULIG BETYDNING

Bevoksning holder på fugt og kan på sigt øge risikoen for frostsprængning og slid.

ANBEFALING

Anbefales afrenset og vurderet af fagperson.

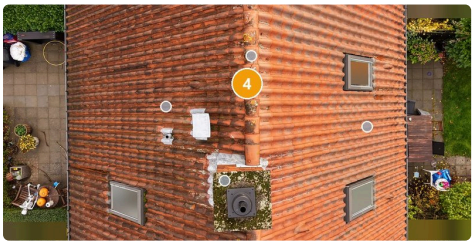
#4 Revnede rygningssten

Bør udbedres · udbedres inden for et år

Rygning



22. oktober 2026 11:39 · højde 11 m · set lige ovenfra



Placering på oversigten

OBSERVATION

Der observeres revner i rygningssten flere steder.

MULIG BETYDNING

Revner kan give vandindtrængning langs rygningen.

ANBEFALING

Anbefaler nærmere undersøgelse af fagmand

#5 Mos- og algevækst

Følges · ses på ved næste eftersyn

Tagflade



22. oktober 2026 11:34 · højde 30 m · kamera mod nordøst



Placering på oversigten

OBSERVATION

Der observeres mos- og algevækst på overfladen enkelte steder.

MULIG BETYDNING

Bevoksning holder på fugt og kan på sigt øge risikoen for frostsprængning og slid.

ANBEFALING

Følg udviklingen ved næste eftersyn

Video



Samlet video – 2 stykker fra én video – videoen findes i HTML-rapporten

Metode og begrænsninger

Inspektionen er udført den 22. oktober 2026 med DJI Air 3S. Forhold under flyvningen: 11,2 °C, vind 4,5 m/s (stød 8,7), skydække 98 %, tørvejr (Open-Meteo, 11:00). Der er optaget 31 fotos, som er gennemgået visuelt af inspektøren. Fund er markeret på fotos og vurderet efter alvorlighed (se oversigten over alvorsgrader). Ikke vurderet: forhold under tagdækningen, konstruktion og øvrige forhold, der ikke kan ses fra luften.

Sagsoplysninger

KUNDE

Kunde	Eksempel Kunde
Adresse	Eksempelvej 42, 2820. Gentofte
Kontaktperson	Eksempel Kunde

UDFØRT AF

Virksomhed	Imaginary Strings Studios
Inspektør	Nicolai Marcher
Operatør-ID	DNK000005126865I

EJENDOM

Bygningstype	Rækkehus
Tagform	Sadeltag
Tagdækning	Teglsten (røde)
Anslået alder / opførelsesår	1978

Sådan læses rapporten

🔴 **Kritisk**	udbedres straks	Synlig skade, som efter inspektørens vurdering bør ses på af en fagperson hurtigst muligt.
🟠 **Bør udbedres**	udbedres inden for et år	Synlig skade eller slid, som bør undersøges af en fagperson og udbedres inden for rimelig tid.
🔵 **Følges**	ses på ved næste eftersyn	Værd at holde øje med. Ingen handling nu; se på det igen ved næste eftersyn.
🟢 **OK / Notat**	ingen handling	I orden, eller en neutral note til dokumentationen.

Graderne er en vejledende prioritering af det, der kunne ses på optagelserne – ikke en byggeteknisk vurdering.

Forbehold

Rapporten er en visuel registrering af de forhold, der kunne ses på droneoptagelser taget på den angivne dato. Inspektøren er ikke bygningssagkyndig, og rapporten er hverken en tilstandsrapport efter huseftersynsordningen, en byggeteknisk undersøgelse eller en skønserklæring.

- Kun det, der var synligt på optagelserne, er beskrevet. Skjulte skader og forhold under tagdækningen, inde i konstruktionen, bag bevoksning eller uden for billedet er ikke undersøgt.
- Der er ikke foretaget fysisk gennemgang, fugtmåling, indgreb i bygningen eller afprøvning af funktioner.
- Alvorsgrader og anbefalinger er en vejledende prioritering af det sete, ikke en faglig vurdering af årsag, omfang eller udbedringsmetode. Lad en relevant fagperson vurdere fundene, før der træffes beslutninger eller udføres arbejde.
- At en bygningsdel ikke er nævnt, betyder ikke, at den er uden fejl.
- Rapporten beskriver forholdene på inspektionsdagen og er udarbejdet til rekvirenten. Den kan ikke alene bruges som grundlag for handel, forsikringssager eller tvister.
- Eventuelle prisoverslag er vejledende og ikke et tilbud.

Underskrift: Nicolai Marcher

Dato